

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ LDG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 237 /2022/CV-LDG  
V/v: giải trình chênh lệch LNST trước và  
sau khi BCTC được soát xét

Đồng Nai, ngày 29 tháng 08 năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Khoản 4, Điều 14 Chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính Quý 2 và Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét của Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 tại Báo cáo tài chính bán niên đã được soát xét chênh lệch trên 5% so với Báo cáo tài chính quý 2 đã được công bố như sau:

Chỉ tiêu	BCTC bán niên đã soát xét	BCTC quý 2 đã công bố	Chênh lệch	Chênh lệch %
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	47.436.202.643	18.559.637.970	28.876.564.673	155,6%
Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	37.222.096.734	14.120.844.996	23.101.251.738	163,6%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng đã soát xét tăng 28.876.564.673 đồng tương đương 155,6% so với số liệu trên BCTC riêng quý 2 đã công bố. Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất đã soát xét tăng 23.101.251.738 đồng tương đương 163,6% so với số liệu trên BCTC hợp nhất quý 2 đã công bố. Nguyên nhân chủ yếu là do:

Điều chỉnh của đơn vị soát xét liên quan đến ghi nhận doanh thu cho bất động sản phân lô bán nền theo hướng dẫn của Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp ngày 22 tháng 12 năm 2014.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**  
- Như trên.  
- Lưu..

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**NGUYỄN KHANH HƯNG**