

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG**

Số: **63** /2025/CV-LDG

V/v: giải trình lộ trình và biện pháp khắc phục  
tình trạng chứng khoán  
bị cảnh báo và kiểm soát

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 04 tháng 04 năm 2025

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-SGDHCM và số 176/QĐ-SGDHCM ngày 03/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM về việc đưa cổ phiếu vào diện cảnh báo và kiểm soát;
- Căn cứ Thông báo số 634/TB-SGDHCM ngày 03/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM về việc xử lý vi phạm đối với cổ phiếu;
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

Công ty Cổ phần Đầu tư LDG (mã cổ phiếu: LDG) xin giải trình nguyên nhân và biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát như sau:

**1. Nguyên nhân chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát**

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2024 theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty là số âm -1.505.751.880.180 VND;
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán của Công ty trong 02 năm gần nhất (2023, 2024) là số âm: -524.241.774.969 VND (năm 2023) và -1.505.751.880.180 VND (năm 2024).

**2. Biện pháp khắc phục tình trạng chứng khoán bị đưa vào diện cảnh báo, kiểm soát**

**a) Thực trạng kết quả kinh doanh năm 2024**

Lợi nhuận sau thuế/(Lỗ) của Công ty trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 là số âm -1.505.751.880.180 VND nguyên nhân chủ yếu là do chỉ tiêu Giá vốn hàng bán tăng cao sau khi ghi nhận phần ước tính bổ sung giá vốn hàng bán của các năm trước (từ năm 2012 đến năm 2023) vào năm 2024; chỉ tiêu Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do điều chỉnh trích lập dự phòng phải thu khó đòi; và chỉ tiêu Chi phí thuế TNDN hoãn lại tăng do hoàn nhập toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại vào năm 2024.

**b) Kế hoạch khắc phục:**

Công ty đã và đang nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp và triển khai kế hoạch kinh doanh trong năm 2025 để đạt được lợi nhuận như sau:

- ✓ Tại Nghị quyết HĐQT số 03/2024/NQ-HĐQT ngày 06/03/2024, Hội đồng Quản trị Công ty đã thông qua việc thực hiện phương án hợp tác phát triển dự án, chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng cổ phần do Công ty hoặc Công ty con đang sở hữu. Trong năm 2025, các



phương án hợp tác phát triển dự án, chuyển nhượng dự án, chuyển nhượng cổ phần do Công ty hoặc Công ty con đang sở hữu đang được thực hiện;

- ✓ Các dự án tiềm năng mà Công ty đã và đang phát triển dự kiến trong năm 2025 sẽ mang lại nguồn thu và lợi nhuận;
- ✓ Tối ưu giá trị các bất động sản hiện hữu của Công ty tại khu vực TP. Hồ Chí Minh, khu vực tỉnh Đồng Nai và tỉnh Bình Dương;
- ✓ Tiếp tục thực hiện các chính sách “thắt lưng buộc bụng” nhằm tiết giảm và tối ưu chi phí vận hành;
- ✓ Đẩy mạnh công tác tái đầu tư vào các dự án tiềm năng để tạo lợi nhuận;
- ✓ Huy động vốn đa kênh thông qua thị trường chứng khoán và các tổ chức tín dụng; cơ cấu lại các chỉ tiêu tài chính, ưu tiên lựa chọn các kênh huy động vốn với mức chi phí thấp;
- ✓ Tiếp tục cấu trúc lại bộ máy nhân sự Công ty nhằm cắt giảm chi phí quản lý của doanh nghiệp góp phần gia tăng lợi nhuận Công ty...

Với những biện pháp khắc phục nêu trên, Công ty tin rằng các đánh giá là đúng đắn, các kế hoạch đưa ra là khả thi để Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 sẽ có Lợi nhuận, khắc phục giảm dần số lỗ lũy kế.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình nguyên nhân và phương án khắc phục tình trạng chứng khoán vào diện cảnh báo, kiểm soát.

Kính trình Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM xem xét, tạo điều kiện hỗ trợ cho doanh nghiệp.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: IR.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG

CHỦ TỊCH HĐQT



NGÔ VĂN MINH

